

## *ALGEMENE VOORWAARDEN*

### **VOORWAARDEN EN BEPALINGEN VOOR HET GEBRUIK VAN SPORTHAL 'BEUMERSKAMP' EN DE SPORTZALEN AAN DEWILGENSTRAAT EN ARMGARDSTRAAT.**

Vastgesteld door het bestuur van de Stichting Overdekt Zwembad Doesburg 1 januari 2019.

- De verhuurder: Stichting Overdekt Zwembad Doesburg verder te noemen de Stichting;  
De huurder/ster: degene aan wie een binnensportaccommodatie is verhuurd.  
De gebruiker: degene die op uitnodiging van de huurder/ster gebruik maakt van een door hem/haar gehuurde accommodatie.
- De sportaccommodatie: de sporthal "Beumerskamp" (gehele-, halve hal of 1/3 deel), sportzaal aan de Armgardstraat en sportzaal aan de Wilgenstraat.
- Seizoen: tijdvak na de zomervakantie tot de zomervakantie van het basis-, dan wel het voortgezet onderwijs.  
Verhuur geschiedt voor maximaal één seizoen, waarna opnieuw een aanvraag tot gebruik van de sportaccommodatie moet worden ingediend.
- Beheerder: de door het Stichtingsbestuur met het beheer van de sportaccommodatie belaste persoon of personen.

#### Artikel 1

##### Openstelling sportaccommodaties.

- A. De sporthal/zaal is in principe beschikbaar voor het sportgebruik op:  
- maandag t/m vrijdag van 08.00 - 23.00 uur  
- zaterdag en zondag van 08.00 - 24.00 uur
- B. De sportzalen zijn in principe beschikbaar voor het sportgebruik op:  
- maandag t/m vrijdag van 08.00 - 23.00 uur  
- zaterdag en zondag van 08.00 - 24.00 uur
- C. De sportaccommodaties zijn gesloten op nieuwjaarsdag, Koningsdag, 1e en 2e paasdag, hemelvaartsdag, 1e en 2e pinksterdag, de zomervakantie en 1e en 2e kerstdag. Op 24 en 31 december zijn de sportaccommodaties vanaf 16.00 uur gesloten.

De Stichting staat het vrij om in bepaalde gevallen, van de in artikel 1 sub a. t/m c. vermelde tijden c.q. perioden, ontheffing te verlenen.

#### Artikel 2

Het gebruik van de sportaccommodatie houdt mede in het gebruik van de daarbij behorende klee- en wasgelegenheden, de toiletten en de aan de Stichting in eigendom toebehorende toestellen en materialen (klein materiaal zoals ballen, rackets etc. zijn hiervan uitgesloten). De toestellen en materialen mogen uitsluitend worden gebruikt onder toezicht van deskundige leiding en voor de doeleinden waarvoor zij zijn vervaardigd.

### Artikel 3

- a. De verhuur geschiedt tegen een door de raad van de Gemeente Doesburg vastgestelde vergoeding. De vergoeding voor het gebruik moet binnen 14 dagen na dagtekening van de nota worden voldaan.  
Van gebruik is sprake zolang geen tijdige opzegging heeft plaatsgehad bij de beheerder(s). De vergoeding is ook verschuldigd wanneer op de overeengekomen gebruiksuren geen gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie, met uitzondering van het niet beschikbaar zijn ingevolge het bepaalde in artikel 3 sub c.
- b. De sportaccommodaties worden verhuurd voor hele uren en halve uren. De minimale verhuurde tijd bedraagt één uur per keer.
- c. De Stichting is bevoegd, rekening houdend met de alle daarbij betrokken belangen en al dan niet na overleg met de huurder/ster, het reguliere gebruik van de sportaccommodatie te doorbreken en het gebruik incidenteel aan derden toe te wijzen.
- d. Bij gebruikmaking door de Stichting van de onder lid 3, sub c, omschreven bevoegdheid zal de huurprijs worden verminderd met de uren waarop in deze gevallen door de huurder/ster geen gebruik van de sportaccommodatie zal worden gemaakt. In deze gevallen kan de huurder/ster geen aanspraak maken op enige schadeloosstelling.
- e. Indien een huurder/ster, door welke omstandigheden dan ook, geen gebruik van de sportaccommodatie heeft gemaakt, kan hij nimmer recht doen gelden op ontheffing van de te betalen vergoeding.
- f. De Stichting is bevoegd in bijzondere gevallen een afwijkend tarief in rekening te brengen.

### Artikel 4

Het gebruik wordt per seizoen vastgesteld. Aanvragen voor aanvang van een nieuw seizoen dienen schriftelijk te worden ingediend (voor 1 juni). Tijdens het lopende seizoen kunnen aanvragen zowel schriftelijk, als mondeling als telefonisch worden gedaan bij een van de beheerders. Mondelinge en telefonische reserveringen zijn alleen mogelijk op werkdagen tussen 08.30 - 11.30 uur, telefoon 0313 - 474609. Schriftelijke reserveringen d.m.v. e-mail. Het gebruik van de sporthal en de sportzaal is slechts toegestaan na daartoe verkregen schriftelijk/mondelinge toestemming van de beheerder.

- a. **Opzegging en wijzigingen**  
Huurder/ster ontvangt voor 10 augustus van elk nieuw seizoen een overzicht van de in principe toegewezen uren. Eventuele wijzigingen of opzeggingen dienen voor 1 oktober van dat seizoen schriftelijk te worden doorgegeven. Indien na deze datum nog opzeggingen worden doorgegeven is de huurder/ster verplicht de volledige gebruiksvergoeding te betalen, tenzij voor de teruggegeven uren een andere huurder/ster wordt gevonden.
- b. **Incidenteel gebruik**  
Een eenmaal vastgestelde incidentele reservering kan niet worden geannuleerd, als zodanig is de aanvrager de huur verschuldigd. Als voor de teruggegeven uren een andere huurder/ster wordt gevonden, is men géén huur verschuldigd. Is de verschuldigde vergoeding reeds betaald dan zal alsnog restitutie plaatsvinden.

### Artikel 5

- a. Indien een huurder/ster zijn betalingsverplichtingen niet nakomt, wordt hij door de Stichting door middel van een aanmaning op zijn verzuim gewezen.
- b. Indien de huurder/ster zonder genoegzame redenen ook na het verzenden van de aanmaning zijn betalingsverplichtingen niet binnen de gestelde termijn heeft voldaan, kan de Stichting ingebruikgeving beëindigen.
- c. Bij beëindigen van de ingebruikgeving, als bedoeld in sub b., kan de huurder/ster geen aanspraak maken op verlaging of teruggaaf van de vergoeding of een schadeloosstelling, in welke vorm dan ook.

## Artikel 6

De huurder/ster dient te zorgen voor een E.H.B.O. bevoegdheid en uitrusting. De huurder/ster is verplicht zich te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid. Bij evenementen waarbij meer dan 50 personen aanwezig zijn dienen er voldoende B.H.V. bevoegde personen aanwezig te zijn.

### Artikel 6a

Vanaf 1 januari 2013 dient de huurder/ster zorg te dragen voor bereikbaarheid d.m.v. een mobiele telefoon. In de sportaccommodatie aan de Wilgenstraat en Armgardstraat is geen telefoon aanwezig.

## Artikel 7

De door de Stichting aangewezen medewerkers (manager/beheerders), belast met het toezicht op de in en krachtens deze bepalingen gegeven regels, hebben te allen tijde vrije toegang tot de accommodaties. De door deze medewerkers te geven aanwijzingen dienen strikt te worden opgevolgd.

## Artikel 8

De sportaccommodatie mag zonder toestemming van de Stichting niet door de huurder/ster aan derden verhuurd worden.

## Artikel 9

Door de huurder/ster dienen de navolgende voorwaarden en bepalingen voor het gebruik in acht worden genomen.

- a. De sportaccommodatie mag niet worden betreden voordat de voor de oefeningen, lessen en dergelijke verantwoordelijk(e) persoon of personen aanwezig is of zijn, terwijl het verboden is andere ruimten te betreden dan die, waarvan het gebruik is toegestaan. Personen die niet met de groep meedoen, om wat voor reden dan ook, dienen in de zaal plaats te nemen. Het zich ophouden in andere ruimtes (kleedzaal en gangen) dan de sportzaal wordt niet toegestaan.
- b. De sportaccommodatie is uitsluitend toegankelijk voor de huurder/ster waarmee de huurovereenkomst is gesloten.
- c. In de sportaccommodatie worden géén dieren toegelaten.
- d. Uitzondering op Artikel 9 sub. C is van toepassing indien verhuur plaats vindt (huurovereenkomst) niet op sport gerelateerde basis.
- e. In de sportaccommodatie mag niet worden gerookt en mogen geen alcoholhoudende dranken of warme etenswaren worden gebruikt, terwijl het gebruik van breekbare drankflesjes, glazen etc. niet is toegestaan. Het vorenstaande is niet van toepassing op het horecagedeelte van de sporthal. Voor het roken gelden specifieke afspraken conform de tabakswet.
- f. De sportaccommodatie mag niet eerder worden betreden en niet later worden verlaten dan in de vergunning is bepaald. De kleedruimtes mogen een kwartier voor aanvang van de huurovereenkomst worden betreden, en dienen een kwartier na afloop van de huurovereenkomst te zijn verlaten.
- g. Het betreden van de sportaccommodatie is slechts toegestaan op gymnastiekschoenen of niet afgevendende sportschoenen (zwarte zolen zijn ten strengste verboden). Sportschoenen die buiten zijn gedragen zijn eveneens niet toegestaan. Blootvoets oefenen is toegestaan. De voor de lessen, oefeningen en dergelijke verantwoordelijke persoon dient hier op toe te zien.
- h. Het gereedzetten van materialen en toestellen ten behoeve van het specifieke gebruik van de sportaccommodatie, is begrepen in de gehuurde gebruikstijd. In de sporthal/sportzaal is de beheerder bevoegd circa 5 minuten voor het einde van de gebruikstijd het gebruik stop te zetten, waarna de gebruikers de materialen en toestellen op de daarvoor bestemde plaatsen

- dienen op te bergen. Het gereed zetten van materialen en toestellen in de sporthal/sportzaal geschiedt door de gebruiker met eventuele hulp van de beheerder.
- i. de huurder/ster c.q. de door de huurder/ster aangewezen leider of leidster is verplicht na te gaan, of de sportaccommodatie en de daarin aanwezige toestellen en materialen zich in goede staat bevinden, bij constatering van onregelmatigheden dient daarvan onmiddellijk kennis te worden gegeven aan de beheerder(s).
  - j. De huurder/ster die onmiddellijk vóór het constateren van een onregelmatigheid, waarvan kennis is gegeven, van de sportaccommodatie gebruik heeft gemaakt, is bij schuld of grove nalatigheid aansprakelijk voor de kosten van vernieuwing, herstel of reiniging.
  - k. Tijdens de lessen ontstane schade aan gebouw of inventaris dient direct gemeld te worden aan de beheerder.
  - l. Wordt een onregelmatigheid, welke niet werd gemeld, geconstateerd door de beheerder, dan is de laatste huurder/ster aansprakelijk voor de kosten van vernieuwing, herstel of reiniging.
  - m. De in de sportzaal aanwezige toestellen en/of spelmateriaal mogen alleen worden gebruikt, voor het doel waarvoor ze zijn bestemd.
  - n. Het verplaatsen van toestellen en spelmateriaal moet zodanig geschieden, dat de vloer niet wordt beschadigd. De ringstellen dienen één voor één in gebruik te worden gesteld en wel door de leider/ster.
  - o. Het gebruik van magnesium is in beperkte mate toegestaan, het dient bewaard te worden in een goed sluitende bak. Er mag niet mee gemorst worden en de toestellen, waaraan zich magnesium bevindt, moeten na gebruik worden schoongemaakt. Het trekken van krijtstrepen op de vloer is verboden.
  - p. Het is niet toegestaan het ter beschikking gestelde in enigerlei vorm aan derden af te staan, zonder toestemming van de Stichting of de door het bestuur gemachtigde persoon/personen.
  - q. Voor het verwijderen van toestellen, matten enz. ten behoeve van uitvoeringen en dergelijke buiten de sportzaal, dient toestemming te zijn verkregen van de Stichting of de door haar gemachtigde persoon/personen.
  - r. Het is verboden in de sportaccommodatie gebruik te maken van andere ballen dan die, welke voor wedstrijdgebruik zijn goedgekeurd of waarvan het gebruik met toestemming van de beheerder wordt toegestaan. Het gebruik van ballen, die ook buiten de zaal zijn gebruikt, is niet toegestaan.
  - s. De leider is tevens verantwoordelijk voor het ordelijk gebruik van de douches en doucheruimten.  
Alle gebruikte ruimten dienen onmiddellijk na afloop van het gebruik bezemschoon te worden opgeleverd. De leider/ster moet controleren of er kledingstukken zijn blijven hangen.
  - t. Andere voorwerpen, dan vanwege de Stichting aangebrachte inventaris, worden in de sportaccommodatie niet toegelaten, tenzij de Stichting of de door haar gemachtigde persoon/personen, hiervoor in bijzondere gevallen toestemming hebben verleend. De Stichting draagt geen verantwoordelijkheid voor voorwerpen, welke de gebruiker in het gebouw, hetzij met, hetzij zonder medeweten van de Stichting of de door haar gemachtigde persoon/personen heeft gebracht of achtergelaten.
  - u. Met betrekking tot het verhuurde neemt de Stichting geen enkele aansprakelijkheid op zich en de huurder/ster vrijwaart de Stichting voor alle aansprakelijkheid van derden, die met betrekking tot de ingebruikgeving tegenover de Stichting zou worden gemaakt. Voor ongevallen, die in de sportaccommodatie gebeuren draagt de Stichting generlei verantwoordelijkheid, tenzij sprake is van grove nalatigheid harerzijds.
  - v. De aanwijzingen, door de beheerder gegeven, moeten strikt en onmiddellijk worden opgevolgd.
  - w. Blijft een huurder/ster in gebreke de door zijn toedoen veroorzaakte schade te vergoeden, dan wordt hem het gebruik van de sportaccommodatie ontzegd, totdat het verschuldigde bedrag aan de Stichting is overgemaakt.
  - x. De Stichting kan niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissing of beschadiging van kleding of meegebrachte materialen en dergelijke.

## Artikel 10

- a. Bij activiteiten in de sporthal, waarbij entreegelden worden geheven, dient de huurder/ster zorg te dragen voor voldoende toezicht om een ordelijk verloop, voor, tijdens en na afloop van de activiteiten te waarborgen.

- b. De gebruikers van de sporthal dienen alleen via de kleedkamers naar de sportvloer te gaan. Het publiek dient via de daarvoor bestemde ingang(en) naar de tribunes te gaan. Men mag zich niet op de sportvloer begeven
- c. Wangedrag van de deelnemers wordt bestraft met verwijdering uit het gebouw voor een nader door de Stichting te bepalen tijd. De huurder/ster wordt ten spoedigste van een verwijdering op de hoogte gesteld.
- d. In de sporthal mag niet dan met schriftelijke toestemming van de Stichting overgegaan worden tot het plaatsen van reclameaanduidingen. Wanneer schriftelijke toestemming zal worden gegeven zal dit alleen gebeuren bij wedstrijden en andere evenementen, waarbij publiek wordt toegelaten. De vormgeving, tekst, kleur en afmeting van de borden, dienen door de Stichting te worden goedgekeurd. Plaatsing van de borden dient te geschieden in overleg met de beheerder van de sporthal. Voor het plaatsen en weghalen dient de huurder/ster zelf zorg te dragen.

#### Artikel 11

De Stichting kan te allen tijde andere, bijzondere voorwaarden aan de huurovereenkomst verbinden.

#### Artikel 12

Bij niet nakomen van de gebruiksvoorwaarden en bepalingen zullen de te maken en/of gemaakte kosten, voortvloeiende uit de te nemen gerechtelijke en buitengerechtelijke stappen, voor rekening van de huurder/ster zijn.

#### Artikel 13

In gevallen waarin deze bepalingen en voorwaarden niet voorzien, beslist de Stichting of de daarvoor aangewezen belaste persoon of personen.

Namens het bestuur van de Stichting Overdekt Zwembad Doesburg..

Manager, A. Walter.